

Comune di Caramagna Piemonte (Cuneo)

Deliberazione C.C. n. 6 del 10.03.2016: Variante semplificata n. 1 al P.R.G.C. - art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i. - Ampliamento PEC zona D4/1.

omissis
IL CONSIGLIO COMUNALE
omissis
DELIBERA

1. Di approvare integralmente la premessa narrativa e di ratificare, ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., la "Variante semplificata n.1 (progressiva n. 16) al P.R.G.C.", in merito alla quale si è espressa con pronunciamento favorevole definitivo in data 25/02/2016 la Conferenza dei Servizi indetta ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. fra i seguenti Enti: Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Ovest e Settore Territorio e Paesaggio, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Provincia di Cuneo – Settore Pianificazione, Comando provinciale dei VV.F di Cuneo, A.R.P.A. – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – Dipartimento provinciale di Cuneo, ASL CN1 (Azienda Sanitaria Locale CN1), che è costituita dai seguenti elaborati tecnici:

a firma dell'arch. Francesco BALLARIO e dell'arch. Gianfranco BALLARIO:

- vol. A.1/URB, relazione illustrativa, datato 27.11.2015, prot. n. 0009241, del 09.12.2015;
- vol. A/PTP, verifica di compatibilità con il P.T.P., datato 14.07.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- vol. A/VAS, documento tecnico preliminare, datato 30.07.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- tav. 1/URB, stralcio P.R.G.C. vigente tav. B / territorio, datata 14.07.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- tav. 2/URB, stralcio P.R.G.C. vigente tav. C / area urbana, datata 04.08.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- tav. 3/URB, stralcio P.R.G.C. vigente tav. B / territorio con inserimento proposta di variante, datata 04.08.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- tav. 4/URB, stralcio P.R.G.C. vigente tav. C / area urbana con inserimento proposta di variante, datata 04.08.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- tav. 5/URB, stralcio P.R.G.C. vigente tav. B / territorio con sovrapposizione della proposta di variante, datata 04.08.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- tav. 6/URB, stralcio P.R.G.C. vigente tav. C / area urbana con sovrapposizione della proposta di variante, datata 04.08.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;
- tav. 7/URB, individuazione opere di urbanizzazione primaria esistenti, datata 14.07.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;

a firma del dott. Giuseppe MILLI e del dott. Marco ABRATE:

- verifica della compatibilità acustica, prot. n. 0009241, del 09.12.2015;

a firma del dott. dott. geol. Marcelo ALASIA:

- relazione geologico – tecnica su un area di nuovo impianto, prot. n. 0006824, del 10.09.2015.

Relazione dell'Organo tecnico Comunale, datato 17/12/2015 a firma del Tecnico Comunale di Sanfrè Geom. Boretto G., dalla quale risulta che la variante semplificata 1 al P.R.G.C. non è soggetta a VAS ed approvato con D.G.C. n.18/2016;

Inoltre l'arch. Francesco BALLARIO e l'arch. Gianfranco BALLARIO hanno trasmesso la seguente documentazione:

- Norme Tecniche di Attuazione, datate febbraio 2016, prot. n. 0001498, del 02.03.2016;
- TAV. B, territorio, datata febbraio 2016, prot. n. 0001498, del 02.03.2016;

- TAV. C, area urbana, datata febbraio 2016, prot. n. 0001498, del 02.03.2016.

2. Di approvare il progetto definitivo di edilizia convenzionata di iniziativa privata relativa all'ampliamento della zona artigianale-industriale D4/1 presentato dalla società CEMAS Snc di Gallo Pietro & C., con sede legale a Caramagna Piemonte in Via Roma n.30 che si costituisce dei seguenti elaborati:

a firma dell'arch. Francesco BALLARIO e dell'arch. Gianfranco BALLARIO:

- vol. A.1/PE, relazione illustrativa, datato 27.11.2015, prot. n. 0009241, del 09.12.2015;

- vol. B.1/PE, schema di convenzione urbanistica, datato 27.11.2015, prot. n. 0009241, del 09.12.2015;

- tav. 1/PE, situazione attuale, estratto di mappa catastale, planimetria generale, sezione A-A, sezione B-B, datata 04.08.2015, prot. n. 0006824, del 10.09.2015;

- tav. 2.1/PE, progetto planovolumetrico degli interventi previsti, estratto di C.T.R., planimetria generale, sezione A-A, sezione B-B, datata 27.11.2015, prot. n. 0009241, del 09.12.2015;

a firma dell'arch. Francesco BALLARIO e del dott. Geol. Marcello ALASIA:

- modello 11, scheda riepilogativa per gli strumenti urbanistici esecutivi, prot. n. 0009241, del 09.12.2015.

omissis

8. Di dare atto che la "Variante semplificata n.1 al P.R.G.C." diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente Deliberazione.

Con separata successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Caramagna Piemonte, lì 15.03.2016.

Il Vice Sindaco
(Coppola Incoronata)

Il Segretario Comunale
(Garino Giacomo)